

Marknadsmässigt pris via anbudsförfarande, 2024-05-02

En kommuns försäljning av mark eller byggnader presumeras ske till ett marknadsmässigt pris när den sker efter ett konkurrensutsatt, transparent och villkorslöst anbudsförfarande, som inte diskriminerar någon anbudsgivare i något skede av förfarandet. Kommunen får ställa villkor som är kopplade till kommunens planmonopol och sådana villkor som en privat säljare skulle ha kunnat ställa. Upphandlingsmyndigheten bedömer att kommunen även får ställa villkor för att hindra olägenheter för allmänheten och för att skydda miljön. Bland de anbud som uppfyller villkoren bör kommunen välja den köpare som med ett trovärdigt och bindande anbud lämnat det högsta priset.

Vid kommunens försäljning av mark blir upphandlingslagarna normalt sett inte tillämpliga eftersom dessa endast omfattar situationer när kommunen vidtar åtgärder för att anskaffa varor, tjänster eller byggentreprenader. Kravet på konkurrensutsatta, transparenta och villkorslösa anbudsförfaranden har stora likheter med de EU-rättsliga upphandlingsprinciperna. Stöd med att utforma anbudsförfaranden som ska ge upphov till en presumtion för ett marknadsmässigt pris kan du hitta i tillämpningen av de upphandlingsrättsliga principerna på upphandlingsområdet.

Konkurrensutsatt anbudsförfarande

Enligt Europeiska kommissionen kan statsstöd bara uteslutas genom ett anbudsförfarande om det konkurrensutsätts så att alla intresserade och kvalificerade anbudsgivare kan delta i förfarandet. Det innebär att det normalt krävs ett annonserat förfarande för att det ska vara fråga om en konkurrensutsättning som får betydelse för statsstödsbedömningen.

[Marknadsmässigt pris via anbudsförfarande | Upphandlingsmyndigheten](#)

<https://www.upphandlingsmyndigheten.se/statsstod/riktade-vagledningar/marknadsmassig-forsaljning-av-kommunal-mark-for-bebyggelse/marknadsmassigt-pris-via-anbudsforfarande/>